

**Seletuskiri Vabariigi Valitsuse korralduse
„Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“
eelnou juurde**

1. Sissejuhatus

Rahandusministeerium esitab Vabariigi Valitsusele otsustamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine” eelnõu. Korraldus kehtestatakse riigivaraseaduse § 5 lõike 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 alusel. Nimetatud sätete alusel võib Vabariigi Valitsuse nõusolekul ministeeriumide valitsemisel olevat riigivara üle anda mitterahalise sissemaksena eraõiguslikule juriidilisele isikule aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi osalemisel äriühingus aktsionäri või osanikuna määrab Vabariigi Valitsus riigile kuuluvate aktsiate valitseja, arvestades vastava ministeeriumi pädevust ja sobivust aktsia või osa valitseja õiguste ja kohustuste parimal teostamisel ning eesmärki vältida huvide konflikti.

Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja valmistasid ette Rahandusministeeriumi ühisosakonna riigivara nõunik Martin Kõiv (tel: 58 602 910, e-post: martin.koiv@fin.ee) ja Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonna peaspetsialist Katrin Solvak (tel: 5885 1384, e-post: katrin.solvak@fin.ee).

2. Andmed üleantava kinnisasja kohta

Kliimaministeeriumi valitsemisel olev, Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Küti tn 6 kinnisasja, (kinnistusregistriosa nr 197201, katastritunnus 78408:801:0150, pindala 2 814 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70619) koos garaaži, töökoja ja valvurihoonega.

3. Eesmärk ja põhjendus

Riigi kinnisvarastrateegia rakendamisega seonduvalt võttis Vabariigi Valitsus 18.02.2010 valitsuskabineti nõupidamisel vastu otsuse, millega anti põhimõtteline nõusolek Rahandusministeeriumi ettepanekule määrata riigile kinnisvarateenuste osutajaks Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (edaspidi RKAS).

Pärast seda, kui Kaitsepolitseiamet lõpetas Küti tn 6 kinnistu kasutamise, taotles Kliimaministeerium Siseministeeriumilt kinnistu üleandmist Kliimaministeeriumile eesmärgiga rajada sinna tingimused Keskkonnaameti eritehnika hoiustamiseks.

Kliimaministeerium tegi RKAS-ile ettepaneku ülalnimetatud riigivara vastuvõtmiseks oma 05.03.2025 kirjaga nr 5-9/25/1074.

Riigile vajalik kinnisvara antakse RKAS-le üle bilansilise jääkväärtusega, mis on prognoositaval üleandmise hetkel 30.06.2025.a 81 219,86 eurot.

Riigivara väärtust kajastavat hinnangut ja mitterahalise sissemakse vastavust äriseadustiku §-s 248 nimetatud nõuetele kontrollis AS PricewaterhouseCoopers seisuga 24.04.2025.

4. Sisu

Korraldusega volitatakse rahandusministrit riigi esindajana hääletama RKAS aktsionäride üldkoosolekul aktsiakapitali suurendamise poolt 81 219,86 euro võrra 812 uue 100-eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel ülekursiga 19,86 eurot ning märkima aktsiad.

Samuti antakse korraldusega Kliimaministeeriumile nõusolek eelnõus toodud kinnisasja üleandmiseks RKAS-ile mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi poolt omandatavate uute RKAS-i aktsiate valitsejaks määratakse Rahandusministeerium.

Riigi kinnisvararegistris on vara üleandmiseks algatatud menetlus nr 25-2616, kuhu on lisatud kõik seletuskirjas viidatud dokumendid.

5. Korralduse mõjud ja rakendamiseks vajalikud kulutused

Korralduse eelnõus nimetatud vara üleandmine võimaldab RKAS-il luua Keskkonnaametile vajalikud tingimused eritehnika hoiustamiseks ja hooldamiseks ning senise mittesobiva pinna vabastamiseks. Korralduse rakendamiseks vajalikud kulud koosnevad riigilõivust ja notaritasust. Kulud katab RKAS.